



Carcassonne le 15 janvier 2026

**DGA TRANSITION ECOLOGIQUE ET MOBILITES**

Direction du développement, de l'environnement  
et des territoires

Service environnement et agriculture

Tél : 04.68.11.66.32

[urbanisme@aude.fr](mailto:urbanisme@aude.fr)

**Monsieur le Maire**

**Mairie**

**25 RUE DE LA ROBINE**

**11200 FERRALS LES CORBIERES**

Objet : Modification simplifiée. N°3 et 4 du PLU de FERRALS DES CORBIERES

Vos réf. : Votre courrier du 01/12/2025

Monsieur le Maire,

Vous m'avez adressé le 1<sup>er</sup> décembre 2025, pour avis, les projets de modification simplifiée N°3 et 4 de votre PLU, et je vous en remercie.

J'ai l'honneur de vous informer que l'examen des documents par les services du Département de l'Aude appelle les remarques suivantes notamment :

✓ **Au titre du Domaine Public Routier Départemental :**

**Objet de la procédure :**

☐ Ouverture à l'urbanisation.

☐ Modification du règlement

☐ Modification du zonage

- révision simplifiée n° 3 : intégration d'une parcelle en zone Upa ; mise en cohérence des règles d'urbanisation de la zone AUm.

- révision simplifiée n° 4 : modification de zonage du secteur Ua, près de l'ancienne cave coopérative en zone Upa.

☐ Modification ER.

☐ Correction d'une erreur matérielle :

– révision simplifiée n° 3 : rectification suite à non-prise en compte en intégralité d'une parcelle en zone Upa.

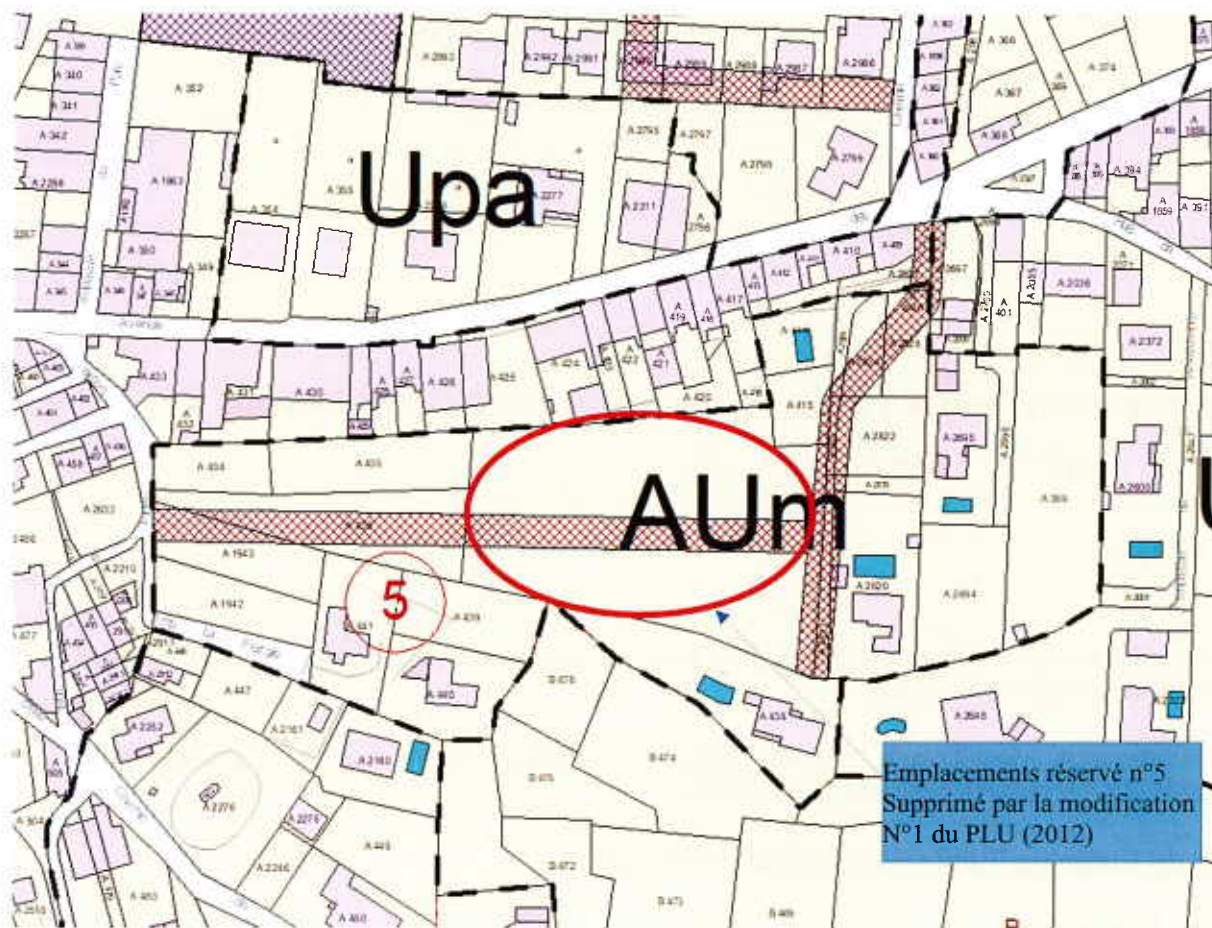
☐ Autres :

## Les incidences du projet sur le réseau routier départemental :

- révision simplifiée n° 3 :

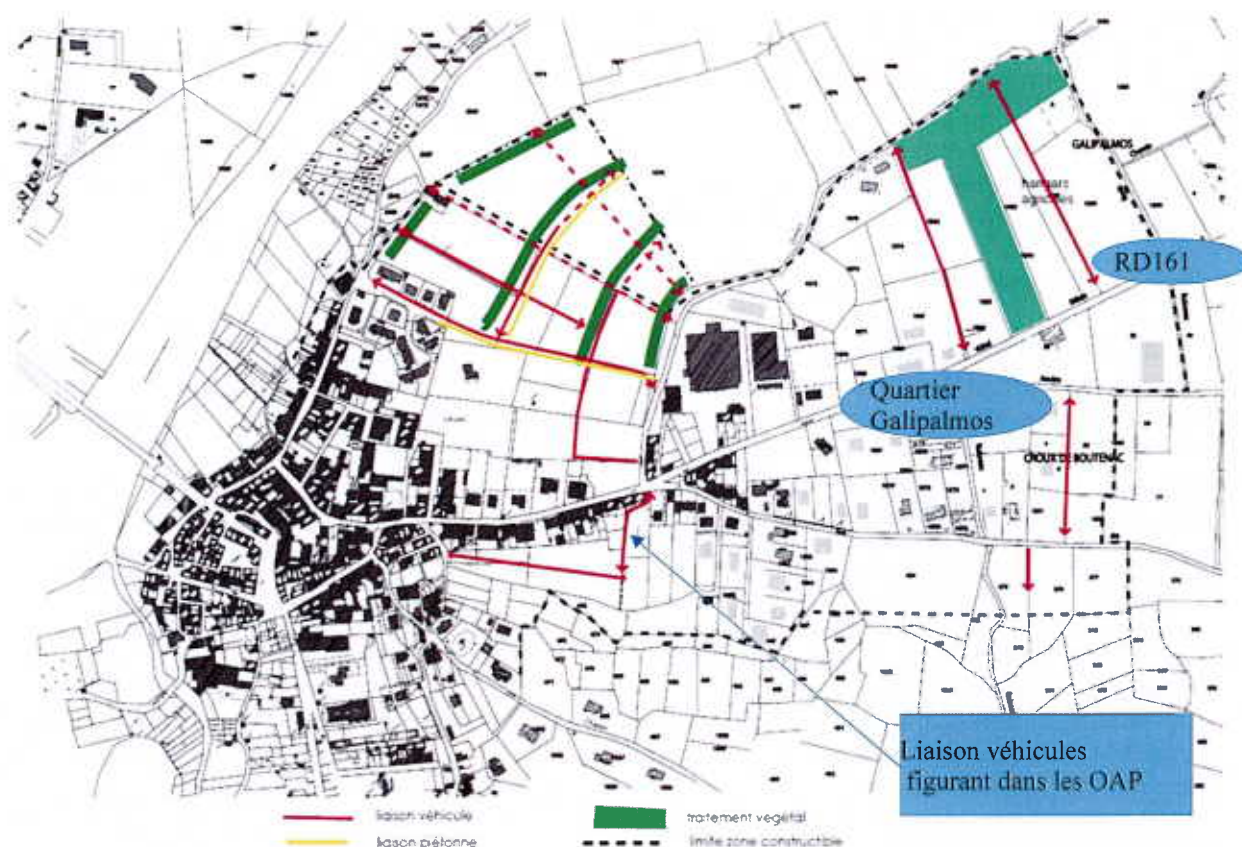
RD concernée : projet de mise en cohérence des règles d'urbanisation de la zone AUm au niveau de l'avenue des Vignerons sur la RD 161 – en agglomération

Incidences : le Domaine Public Routier Départemental bénéficie d'un flux des véhicules plus léger sur la RD 161 à partir du quartier Galipalmos vers la direction de la mairie.



véhicules figurant dans les OAP





Commune de Freny-les-Curpières (Aube) - Plan local d'urbanisme (PLU)  
3. Orientations d'aménagement particulières  
page 47 (12/12/2015)

– Révision simplifiée n°4 :

RD concernée(s) : projet de réinvestissement situé en bordure de la RD 161 – en agglomération

Incidences : le domaine public routier départemental est susceptible d'être impacté lors des travaux (raccordement aux réseaux, création ou modification d'accès, implantation de clôtures,...)



**Ua** : zone urbanisée agricole  
**Upa** : zone urbanisée pavillonnaire  
**Ucl** : zone urbanisée activités culturelles et loisirs (MS3)  
**AUpe** : zone à urbaniser soumise à plan d'ensemble

Localisation zone d'études et des bâtiments existants

Rappel de prescriptions :

**Les prescriptions particulières :**

Avant tout raccordement au réseau, toute implantation de clôture, ou toute création ou modification d'accès, une demande d'autorisation de travaux ou d'alignement le cas échéant devra être adressée à la Division Territoriale Corbières-Minervois.

Prescriptions générales (rappel)

En application de l'article R 431-13 du Code de l'Urbanisme, lorsque le projet de construction porte sur une dépendance du domaine public, le dossier joint à la demande de permis de construire comporte une pièce exprimant l'accord du gestionnaire du domaine pour engager la procédure d'autorisation d'occupation temporaire du domaine public.

Toutes les demandes d'accès, de rejet ou d'intervention sur les routes départementales, en ou hors agglomération, devront faire l'objet d'une demande de permission de voirie auprès du Département.

Le Département est défavorable à une urbanisation linéaire en bordure des routes départementales, sauf mise en place d'aménagements sécurisés pour l'entrée et la sortie dans les zones.

La réalisation des projets, objets des orientations d'aménagement particulières, ayant un impact sur une Route Départementale supposera une association des services du Département, dans une optique de sécurité routière et du respect de l'intégrité et de la conservation du domaine routier départemental.

Pour les voies revêtues d'un tapis en enrobé (Enrobés Coulés à Froid, Bétons Bitumineux à Chaud ou à Froid) datant de moins de 3 ans, les traversées se feront par fonçage ou forage et les tranchées longitudinales ou transversales sont interdites dans l'emprise de la chaussée (article 17 du Règlement Départemental de Voirie)

En cas d'ouverture à l'urbanisation de nouvelles zones, la gestion des rejets hydrauliques générés par les nouvelles surfaces imperméabilisées exposées au ruissellement pluvial devrait être étudiée de façon globale et non projet par projet.

Le Conseil Départemental de l'Aude (Direction des Routes et des Mobilités) propose à la Commune d'intégrer dans la partie réglementaire son PLU les articles suivants, pour les zones traversées par des Routes Départementales.

**ARTICLE 3 : CONDITIONS DE DESSERTE DES TERRAINS PAR LES VOIES PUBLIQUES OU PRIVEES ET CONDITIONS D'ACCES AUX VOIES OUVERTES AU PUBLIC**

Lorsque le terrain est riverain de deux ou de plusieurs voies publiques, l'accès sur celle des voies qui présente une gêne ou un risque pour la circulation est interdit, les accès par les voies communales sont privilégiés.

Si l'accès par une voie communale est impossible du fait de la topographie du terrain, l'accès peut être autorisé sur une route départementale sous réserve que le pétitionnaire sollicite une permission de voirie auprès du Département (en et hors agglomération), et que son accès soit adapté à la nature de l'opération projetée et aménagé de façon à apporter la moindre gêne à la circulation publique.

Les accès ne devront pas présenter de risque pour la sécurité des usagers des voies publiques ou pour celle des personnes utilisant ces accès. Tout accès devra être aménagé pour assurer en termes de visibilité, de fonctionnalité et de facilité d'usage, cette sécurité qui sera appréciée compte tenu, notamment, de la position des accès, de leur configuration ainsi que de la nature et de l'intensité du trafic.

Afin de garantir la sécurité des usagers, les accès aux routes départementales devront être regroupés au maximum, notamment en cas de division de propriété ou pour les opérations d'ensemble.



La division des unités foncières constituées à la date de publication du PLU devra être accompagnée de la création d'une servitude de passage pour la desserte, via l'accès existant, des lots ainsi créés ; si le terrain peut être desservi en utilisant une servitude de passage existante, aucun nouvel accès direct sur Route Départementale ne pourra être créé.

#### ARTICLE 4 : CONDITIONS DE DESSERTE DES TERRAINS PAR LES RESEAUX PUBLICS D'EAU, D'ELECTRICITE ET D'ASSAINISSEMENT

Les travaux de viabilisation des zones ouvertes à l'urbanisation devront être coordonnés afin d'éviter la multiplication des tranchées sur les routes départementales, et sous réserve que celles-ci soient autorisées.

#### ARTICLES DIVERS :

Les saillies :

Les saillies sur le domaine public devront respecter les dispositions du règlement départemental de voirie ou être réduites au respect des caractéristiques architecturales du patrimoine ancien afin que soient assurées la sécurité et la commodité du passage, surtout dans le centre de l'agglomération.

Les excavations (dont les piscines et bassins de rétention) :

Les excavations à ciel ouvert ne peuvent être pratiquées qu'à 5 mètres minimum de la limite du domaine public routier départemental. Cette distance est augmentée d'un mètre par mètre de profondeur de l'excavation.

Les clôtures :

L'édification de clôture est strictement interdite sur le domaine public routier départemental. Tout propriétaire désirant édifier une clôture à proximité du dit domaine doit être encouragé à déposer, au préalable, une demande d'alignement.

Les clôtures devront être édifiées de manière à ne pas gêner ou masquer la visibilité des usagers de la voirie départementale, notamment au niveau des intersections avec d'autres voies ou en présence de virages. Si la clôture est constituée d'un mur plein, sa hauteur pourrait être réduite pour des raisons de sécurité, notamment si la visibilité était altérée.

Ouverture des portails et stationnement des véhicules :

L'ouverture des portes et portails devra impérativement s'effectuer à l'intérieur de la parcelle, ou par le biais d'un portail coulissant, et sera proscrite sur l'emprise de la route départementale.

En dehors de l'agglomération, les portes et portails devront être positionnés de manière à permettre le stationnement d'au moins 1 véhicule sur la parcelle et ainsi éviter les manœuvres sur la chaussée ou les accotements de la voirie départementale ; un recul minimal de 5 mètres par rapport à la chaussée devra être respecté. En agglomération, la commune appréciera l'opportunité d'instaurer un tel recul.

Les véhicules devront être stationnés et stockés en dehors de l'emprise de la route départementale.

Dans le cadre de constructions nouvelles, les places de stationnement devront être prévues sur la parcelle ou sur la zone à urbaniser. En cas de changement de destination d'un bâtiment, un espace affecté au stationnement devra être prévu.

Un nombre suffisant de places de stationnement devra être prévu en fonction de la nature de l'opération et des besoins générés par le projet.

✓ **Au titre de l'unité Hydraulique / GEMAPI**

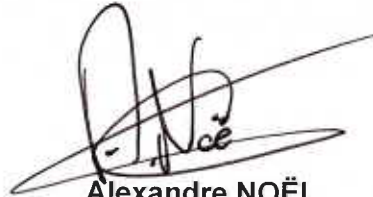
Pas d'observation à formuler

✓ **Au titre de la cellule Eau potable et Assainissement**

Pas d'observation à formuler sur les volets Eau potable et Assainissement.

Je vous sollicite également par la présente afin que vous me fassiez parvenir, sur support numérique et/ou papier, un exemplaire de votre PLU dès que votre document d'urbanisme sera opposable.

Restant à votre disposition pour de plus amples renseignements, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'assurance de ma respectueuse considération.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'A. Noël', with a large, sweeping horizontal stroke underneath.

**Alexandre NOËL**

Pour la Présidente et par délégation,  
Le Directeur du développement, de  
l'Environnement et des Territoires